



COMUNE DI  
**BORGHO A  
MOZZANO**

**AREA TEMATICA:**

**SPORTELLO UNICO EDILIZIA (S.U.E.)**

**PROCEDIMENTO:**

**ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESEAGGISTICA**

**DESCRIZIONE:**

L'Accertamento della Compatibilità Paesaggistica viene prodotta ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica in sanatoria, ai sensi e per gli effetti degli artt. 167 e 181 del D. Lgs. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio".

La richiesta va inoltrata mediante specifica istanza prodotta esclusivamente per gli interventi elencati nell'art. 167 del D.Lvo 42/04 e s.m. ed i. e precisamente:

- a)** lavori realizzati in assenza o in difformità dall'autorizzazione paesaggistica che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- b)** impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- c)** lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380.

**RIFERIMENTI NORMATIVI:**

- articoli 167 e 181 del D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO".

**CHI PUO' ATTIVARLO:**

I proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili ricadenti in aree di interesse paesaggistico, che abbiano eseguito opere in assenza di Autorizzazione Paesaggistica o in difformità da essa

**UNITA' ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA:**

Servizio n. 4 Assetto del Territorio – Edilizia -

Presso Ufficio Tecnico, sede Palazzo Comunale - Via Umberto I n. 1, piano secondo

Orario apertura al pubblico: martedì 9-12 e 15-17 e Venerdì 9 -13

**RECAPITI:**

Geom. Alessandro Brunini tel. 0583/820456 [a.brunini@comune.borgoamozzano.lucca.it](mailto:a.brunini@comune.borgoamozzano.lucca.it)

Geom. Gertoux Mario tel. 0583/820408 [gertoux@comune.borgoamozzano.lucca.it](mailto:gertoux@comune.borgoamozzano.lucca.it)

PEC: [comune.borgoamozzano@postacert.toscana.it](mailto:comune.borgoamozzano@postacert.toscana.it)

**PROCEDIMENTI E TERMINI:**

Il proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo dell'immobile o dell'area interessati dagli interventi di cui al comma 4 dell'art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004, presenta apposita domanda all'Autorità preposta alla gestione del vincolo, ai fini dell'accertamento della compatibilità paesaggistica degli interventi medesimi. L'Autorità Competente si pronuncia sulla domanda entro il termine perentorio di centottanta giorni, previo parere vincolante della Soprintendenza da rendersi entro il termine perentorio di novanta giorni. Qualora venga accertata la compatibilità paesaggistica, il trasgressore è tenuto al pagamento di una somma equivalente al maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione. La sanzione pecuniaria sarà determinata previa perizia di stima redatta da tecnico abilitato nei modi e forme di legge. In caso di rigetto della domanda il trasgressore è tenuto alla rimessione in pristino a proprie spese.

**MODULISTICA:**

**Disponibile alla pagina:**

<http://www.comune.borgoamozzano.lucca.it/modulistica.php?dir=%2FServizio%204%20-%20Assetto%20del%20territorio%2FSportello%20Unico%20Edilizia%20%28SUE%29%2Fpaesaggistica>

**COSTI PREVISTI E MODALITA' DI PAGAMENTO:**

- n° 2 marche da bollo da euro 16,00 (n° 1 da apporre sulla richiesta e n° 1 apposta sull'atto finale).